

L'EXPERTISE EN FONDS DE COMMERCE



POURQUOI SE SPÉCIALISER EN FONDS DE COMMERCE ?

COMBIEN avez-vous réalisé de VENTES de fonds de commerce cette année ? Selon le dernier baromètre Bodacc (2018), la France enregistrait 40 627 cessions de fonds de commerce (FDC), dont 12 000 en CHR, ce qui représentait presque un tiers de toutes les transactions réalisées. PROFESSIONNELS de l'immobilier, développez vos compétences et votre chiffre d'affaires en diversifiant votre offre.

Objectifs : Vous comprendrez les notions juridiques et pratiques du droit au bail et des composantes du fonds de commerce. Vous saurez produire une étude chiffrée en maîtrisant les évaluations avec différentes méthodes. Et enfin vous serez capables de prendre part commercialement à ce marché professionnel.

BORDEAUX CONCILIUM vous propose en **PRÉSENTIEL** 3 modules d'une durée totale de 14 heures.

PRÉ-REQUIS : sans - **TARIF** présentiel ou distanciel : 1400 € - intra / groupe : sur devis

Module E-learning sur la partie juridique : **OFFERT**

100% des bénéficiaires interrogés sont satisfaits

Une formation **CLÉ EN MAIN** avec des exercices et cas PRATIQUES, des témoignages et bien sûr une **ASSISTANCE** post-formation par mail et/ou par téléphone.

Vous explorerez le programme suivant :

M1 : Les différents éléments du fonds de commerce

M2 : Le droit au bail et son estimation

M3 : L'évaluation du fonds de commerce

QCM en cours et en fin de formation. Nous vous délivrons un certificat de fin de formation.

Vous êtes bénéficiaire de la RQTH (reconnaissance en qualité de travailleur handicapé) ou vous avez des contraintes de santé ? Si oui, merci de nous contacter.

Qualiopi
processus certifié

 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

Pour vous inscrire, vous pouvez nous contacter par téléphone ou mail, le délai de prise en charge est d'un mois maximum.

Nous vous aidons dans votre demande de prise en charge auprès des OPCO.

BORDEAUX CONCILIUM SAS DA N°75331247833 53 rue Reignier 33100 BORDEAUX Siret 88418709700016

www.bordeauxconcilium.com **QUALIOPI N°RNQ-23/01/1884**

F.HOFFMANN 06 85 20 99 47 contact@bordeauxconcilium.com © FH prod. 33000 Bordeaux copyright - Version 2024

PROGRAMME

Module 1 : LES DIFFÉRENTS ÉLÉMENTS DU FONDS DE COMMERCE - 4 heures

Chapitre 1 : PRÉSENTATION et CONTEXTE
Chapitre 2 : LES ÉLÉMENTS INCORPORELS
Chapitre 3 : LES ÉLÉMENTS CORPORELS
Chapitre 4 : LA VALEUR VÉNALE

Module 2 : LE DROIT AU BAIL ET SON ÉVALUATION - 3 heures

Chapitre 1 : LE DROIT AU BAIL
Chapitre 2 : L'ÉVALUATION ET SES MÉTHODES

Module 3 : L'ÉVALUATION DU FONDS DE COMMERCE - 7 heures

Chapitre 1 : PRINCIPES ET COMPTES DE RÉSULTATS
Chapitre 2 : MÉTHODE PAR LA CAPACITÉ PRODUCTIVE
Chapitre 3 : MÉTHODE PAR LA RENTABILITÉ
Chapitre 4 : LE FONDS DE COMMERCE NUMÉRIQUE
Chapitre 5 : ASTUCES COMMERCIALES

Pour vous inscrire, vous pouvez nous contacter par téléphone ou mail, le délai de prise en charge est d'un mois maximum.
Nous vous aidons dans votre demande de prise en charge auprès des OPCO.

BORDEAUX CONCILIUM SAS DA N°75331247833 53 rue Reignier 33100 BORDEAUX Siret 88418709700016

www.bordeauxconcilium.com **QUALIOP N°RNQ-23/01/1884**

F.HOFFMANN 06 85 20 99 47 contact@bordeauxconcilium.com © FH prod. 33000 Bordeaux copyright - Version 2024